



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВВК 2106-3/31-08* /2023 г.

ДО
Г-ЖА **МИХАЙЛОВА**
УПРАВИТЕЛ НА "А КА ЕМ" ЕООД
ГР. РАДОМИР, ОБЩ. РАДОМИР

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Водовземане от находище за минерална вода „Баня“ град Баня, община Карлово и водоснабдяване на съществуващ комплекс "Европейски център за Балнеолечение и рехабилитация"

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВВС-2106/26.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда водовземане от находище за минерална вода „Баня“ град Баня, община Карлово и водоснабдяване на съществуващ комплекс "Европейски център за Балнеолечение и рехабилитация".

Става въпрос за съществуващ комплекс от сгради, хотели, басейни, ресторантска част. Изградените сгради се намират в следните имоти:

1. УПИ III (урегулиран поземлен имот три римско) - спортна зала, хотелски комплекс в кв.89 по плана на гр. Баня, със застроена площ от 7680 кв.м. и построена в него сграда представляваща: Спортна зала масивна конструкция със застроена площ от 1966 кв.м.; хотел възстановителен център и обслужващо тяло на два етажа с ресторант със застроена площ 824 кв.м.
2. УПИ II (урегулиран поземлен имот две римско) - спортен полуинтернат в кв.88 по плана на гр. Баня, със застроена и незастроена площ от 8275 кв.м. с построен в него хотел - двуетажна масивна сграда със застроена площ от 353 кв.м; двуетажна спортна зала със застроена площ от 378,6 кв.м.; двуетажна пристройка със застроена площ от 86 кв.м.; басейн със застроена площ от 351 кв.м..
3. УПИ I (урегулиран поземлен имот едно римско) - спортен комплекс - стадион от кв.91 по плана на гр. Баня, целият със застроена и незастроена площ от 47 400 кв.м. ведно с построените в него тревно футболно игрище и едноетажна масивна сграда със застроена площ от 548 кв.м., представляваща трибуни-съблекални, помощно игрище, съблекални, санитарни възли и складове.
- УПИ I (урегулиран поземлен имот едно римско) - спортен терен от кв.89 по плана на гр. Баня, целият с площ от 3330 кв.м.
4. УПИ IV (урегулиран поземлен имот четири римско) - Общинска фирма БКС - по плана на гр. Баня, има изградени съществуващи: Административна сграда; Масивна сграда; 5720 кв.м. оранжерии за цветя.



5. УПИ II (урегулиран поземлен имот две римско) - Общинска фирма БКС оранжерии за цветя от кв.90 по плана на гр. Баня, целият със застроена и незастроена площ от 14 600 кв.м ведно с построената в него Административна сграда - 40 кв.м.; масивна сграда 200 кв.м.; оранжерии за цветя - 5 броя - 5000 кв.м.; оранжерия - 120 кв.м.; оранжерия - 600 кв.м.Навес; три броя оранжерии за цветя; парници и др. помощни сгради.

6. УПИ II (урегулиран поземлен имот две римско) - Общинска фирма БКС - оранжерии за цветя от кв.89 поп плана на гр. Баня, целият със застроена и незастроена площ от 7600 кв.м. ведно с построената в него Административна сграда - 152 кв.м.; сграда 28 кв.м.; навес 72 кв.м.; оранжерии за цветя - 3 броя - 262 кв.м.; парници - 120 кв.м.

Инвестиционното предложение включва водовземане от минерални води от съществуващи водоизточници - сондаж "Българска роза", сондаж "А", сондаж "В", сондаж "Г", КЕИ "Централен каптаж" и сондаж 1 „Кокалче“ от находище на минерални води (НМВ) № 5 „Баня“, град Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, по приложение № 2 към чл.14, т.2 от Закона за водите, предоставени за стопанисване на Община Карлово.

Водата от минералното находище ще се използва за две цели - други цели (спорт, отдих и профилактика) и балнеолечение.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-692(1)/21.08.2023г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на определени условия.

Трасето и участъците, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Водовземане от находище за минерална вода „Баня“ град Баня, община Карлово и водоснабдяване на съществуващ комплекс "Европейски център за Балнеолечение и рехабилитация" е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-692(1)/21.08.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

