



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2153-1/01.09* /2023 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

МИНЧЕВ

Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

ЗАЙЧЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на логистичен център за претоварване и съхранение на разнообразни конвенционални търговски и промишлени стоки с административно битова сграда“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.264.20 и 56784.264.21, местност „Прослав“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНЧЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАЙЧЕВ,

Във връзка с внесени уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2153/28.08.2023 г. и вх. №ОВОС-2154/28.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда следното:

Изграждане на логистичен център за претоварване и съхранение на разнообразни конвенционални търговски и промишлени стоки с административно битова сграда с обща застоена площ около 6800 м<sup>2</sup> в поземлен имот с идентификатор 56784.264.20, местност „Прослав“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградите ще са - халета изпълнени със смесена конструкция от монолитен нубев цикъл и метална конструкция със ЗП около 6400 м<sup>2</sup> разпределени в 4 бр. метални халета. Административно битовата сграда ще се изпълнява монолитно със ЗП 400 м<sup>2</sup> и РЗП около 1200 м<sup>2</sup>.

Изграждане на логистичен център за претоварване и съхранение на разнообразни конвенционални търговски и промишлени стоки с административно битова сграда с обща застоена площ около 7200 м<sup>2</sup> в поземлен имот с идентификатор 56784.264.21, местност „Прослав“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Сградите ще са - халета изпълнени със смесена конструкция от монолитен нубев цикъл и метална конструкция със ЗП около 6800 м<sup>2</sup> разпределени в 4 бр. метални халета. Административно битовата сграда ще се изпълнява монолитно със ЗП 400 м<sup>2</sup> и РЗП около 1200 м<sup>2</sup>.

Водоснабдяването ще се осъществи от новоизграден водопровод преминаващ по стопански път.

Отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на логистичен център за претоварване и съхранение на разнообразни конвенционални търговски и промишлени стоки с административно битова strada“** в поземлени имоти с идентификатори 56784.264.20 и 56784.264.21, местност „Прослав“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

