



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВОС-1489-5* / *101.09* / 2023 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. КУКЛЕН
ОБЛ. ПЛОВДИВ

ПОЗАНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складово помещение за съхранение на промишлени стоки с офис сграда и автомивка“** в имот 40467.16.124 по КК на гр. Куклен, м. „Кайнакълъка“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛОЗАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1489/29.05.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1489-2/13.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда складово помещение за съхранение на промишлени стоки с офис сграда и автомивка в имот 40467.16.124 по КК на гр. Куклен, м. „Кайнакълъка“. Ще се изгради ново нискоетажно застрояване – складово помещение за съхранение на промишлени стоки с офис сграда със обща ЗП около 150 кв. м. и автомивка от метална конструкция – тип „навес“ със ЗП около 50 кв. м. Достъпа до имота е осигурен от прилежащата от изток улица от регулацията на гр. Куклен.

Техническата възможност за водоснабдяването и захранване с питейна вода има чрез изграждане на ново водопроводно отклонение, което ще се захрани от съществуващ уличен водопровод от населеното място - РЕ-НДФ90 минаващ източно от имота.

Водоснабдяването на автомивката ще се реализира чрез новопроектиран тръбен сондажен кладенец с дълбочина до 10 м.

Заустването на отпадните води ще бъде във изградена в близост канализационна система, съгласно изготвеният и одобреният проект по част ВиК във фаза технически инвестиционен проект. Повърхностните води ще се оттичат свободно по терена.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-543(1) 08.08.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складово помещение за съхранение на промишлени стоки с офис сграда и автомивка“** в имот 40467.16.124 по КК на гр. Куклен, м. „Кайнакълъка“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх.№ПУ-01-543(1)/08.08.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

