



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВРС-1729-3 / 104.09 / 2023 г.

ДО  
Г-ЖА **ЗЕМЛЯНОВА**  
УПРАВИТЕЛ НА „САГА АРТ 2003“ ЕООД  
ГР.ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 47295.66.525, съставляващ УПИ 66.625 – “жилищно строителство”, местност “Исака” по КК на с. Марково и разширението му с имот 47295.66.526, местност „Исака“ от кадастрална карта на с. Марково, общ. Родопи

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЗЕМЛЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВРС-1729/19.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено жилищно строителство в ПИ 47295.66.525, съставляващ УПИ 66.625 – “жилищно строителство”, местност “Исака” по КК на с. Марково и разширението му с имот 47295.66.526, местност „Исака“ от кадастрална карта на с. Марково, общ. Родопи.

Предвижда се изменение на УПИ 66.525 “жилищно строителство” съставляващ имот 66.525 с цел разширението му с имот 47295.66.526, който имот ще се процедурира за промяна предназначение. При процедурата имотите ще се обединят и ще се образува едно ново УПИ. В новообразуваното УПИ ще се извършва строителство на три жилищни сгради с площи от около 350 кв.м. всяка.

Електроснабдяването ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното дружество.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване и от алтернативни водоизточници. При липса на водоподаване от обществената мрежа, във връзка с увеличеното потребление и при липса на възможност за присъединяване на нови консуматори извън регулацията на селото, то за новообразувания имот е предвиден за изграждане алтернативен водоизточник-тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10 м. Водата от сондажния кладенец ще се използва за измиване на веранди, оросяване на зелени площи, пожарни нужди и хигиенно битови нужди. За питейни нужди собствениците ще използват бутилирана минерална вода.

Отвеждането на битовите отпадни води ще става във водоплътни изгребни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат свободно на терена и ще се насочват в зелените площи на имотите.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-576(1)/21.08.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ 47295.66.525, съставляващ УПИ 66.625 – “жилищно строителство”, местност “Исака” по КК на с. Марково и разширението му с имот 47295.66.526, местност „Исака“ от кадастрална карта на с. Марково, общ. Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-576(1)/21.08.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ – Пловдив,

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

