



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1773-3/21.08...../ 2023 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ

**АНАДОЛИЕВА**

**Относно:** Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): **"Жилищно строителство"** в поземлен имот с идентификатор 47295.58.70, местност „Кону дере“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНАДОЛИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1773/22.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 47295.58.70, местност „Кону дере“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се образуване на 3 бр. УПИ – за „жилищно строителство“: УПИ 58.336, УПИ 58.337, УПИ 58.338, като във всяко от тях, се предвижда да се изгради по една еднофамилна жилищна сграда с приблизително РЗП около 200 м2.

Водоснабдяването за битови нужди на жилищните сгради и поливане на зелените площи ще става чрез изграждане на сондажни кладенци с дълбочина 10м. във всеки един от новообразуваните УПИ, след провеждане на приложимата процедура по Закона за водите в Басейнова Дирекция Пловдив.

Битово-фекалните води, след локално пречистване ще се отвеждат в оразмерени водоплътни яма изградени във всяко едно от новообразуваните УПИ, с последващо извозване до ПСОВ в региона.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-591(1)/21.08.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.58.70, местност „Кону дере“, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Колие на писмо с изх. №ПУ-01-591(1)/21.08.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

