



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2115/1/31.08...../2023 г.

ДО
Г-Н **СТОЯНОВ**
ГР. ПЕРУЩИЦА,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ XXIV-626, кв. 49 по плана на гр. Перущица, съответстващ на ПИ с идентификатор 55909.501.2584 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перущица, Община Перущица, Област Пловдив, на адрес: ул. „Хаджи Димитър“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2115/26.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXIV-626, кв. 49 по плана на гр. Перущица, съответстващ на ПИ с идентификатор 55909.501.2584 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перущица, Община Перущица, Област Пловдив, на адрес: ул. „Хаджи Димитър“. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата общинска улица „Хаджи Димитър“ от запад. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество. Водоснабдяването на жилищната сграда ще се изпълни от уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица от запад. Водопроводното отклонение за имота ще се изпълни от тръби РЕ-НД. Отпадъчните води от битов характер ще се отвеждат в съществуващия уличен канал, преминаващ по прилежащата улица от запад. Сградното канализационно отклонение ще се изпълни от тръби дебелостенно PVC. Дъждовните води от сградата ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищна сграда**“ в УПИ XXIV-626, кв. 49 по плана на гр. Перушица, съответстващ на ПИ с идентификатор 55909.501.2584 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перушица, Община Перушица, Област Пловдив, на адрес: ул. „Хаджи Димитър“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

