



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2098/1/34.08* / 2023 г.

ДО  
Г-Н **ХРИСТОВ**  
УПРАВИТЕЛ „35 ИНДЪСТРИ“ ЕООД  
ГР. СОФИЯ

*Относно: Уведомление за ПУП-ПРЗ за „Складова, обслужваща и търговска дейност“ за имот №56784.24.48 от КК на гр.Пловдив, местност „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2098/25.07.2023 г. за горещитираният план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Планът предвижда промяна предназначение на имот №56784.24.48 от КК на гр.Пловдив, местност „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“ за „складова, обслужваща и търговска дейност“, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на един брой УПИ. Новообразувания УПИ предвижда запазване на всички съществуващи сгради и съоръжения, като се запазва и тяхното предназначение – складова и търговска дейност.

Транспортното обслужване на имота се осъществява по второстепенна улица с асфалтова настилка – ПИ 24.245 с габарит 9.0 м. Улицата осъществява транспортен достъп до път I-8 от РПМ – бул. България. Водоснабдяването на обектите се осъществява от водопроводната мрежа на гр. Пловдив. Електроснабдяването на имота се осъществява по одобрена схема от ЕВН. Всички комуникации са съществуващи, изградени по време на изграждане на самата база.

Имотът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният план: **„Складова, обслужваща и търговска дейност“** за имот 56784.24.48 от КК на гр. Пловдив, местност „Между Голямоконарско и Пазарджишко шосе“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,  
**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

