



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0406:11.04-1/30.08* /2023 г.

ДО
Г-Н **ПЕТРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „АЛ БИ СТРОЙ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в VII-534.2980, жил. застрояване в кв.58, по плана на кв. Коматеево, гр. Пловдив с ПИ 56784.534.2980

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАСКАЛОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2107/26.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в VII-534.2980, жил. застрояване в кв.58, по плана на кв. Коматеево, гр. Пловдив с ПИ 56784.534.2980.

Ще се обособят осем жилища, разположени по две на всеки от трите основни етажи и две на таванския етаж. Височината на сградата ще бъде до 10 м. В сградата е проектиран сутерен, в който са разположени складови помещения и общ санитарен възел.

За осигуряване на паркирането са предвидени 8 паркоместа разположени върху перфорирани градински решетки. Останалата свободна част на двора е предназначена за озеленяване.

Водоснабдяването и електроснабдяването ще се реализират от съществуващите градски мрежи.

Битовите отпадъчни води и дъждовните води ще заустват в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищна сграда**“ в VII-534.2980, жил. застрояване в кв.58, по плана на кв. Коматеево, гр. Пловдив с ПИ 56784.534.2980 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

