



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВ01-2133-1/31.08...../2023 г.

ДО  
Г-Н **ВАСИЛЕВ**  
ГР. СОФИЯ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в 05150.4.74, 05150.4.58 и 05150.4.60, местност "Св. Никола" по КК на с. Бойково, община Родопи, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2133/27.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две нови жилищни сгради в 05150.4.74, 05150.4.58 и 05150.4.60, местност "Св. Никола" по КК на с. Бойково, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изменение на Подробен устройствен план на ПИ 05150.4.74, съставляващ УПИ 004074 "жилищно строителство", местност "Св. Никола" по КК на с. Бойково, община Родопи и ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на ПИ 05150.4.58 и 4.60 в същото землище и местност. Изменението на УПИ 004074 "жилищно строителство" е с цел разширението му с имоти 05150.4.58 и 4.60 в същото землище и местност, които имоти ще се процедурат за промяна предназначение. Отреждането на новообразуваните УПИ се запазва за "Жилищно строителство". Запазва се изпълнената сграда означена на скицата предложение с дебел черен контур и сигнатура 1. Запазват се устройствените показатели за зона "Жм".

В имота е предвидено изграждане на две нови жилищни сгради от около 300 кв.м. всяка (освен съществуващата вече сграда означена със сигнатура 1, или общо три сгради). До имотите се осигурява транспортен достъп от улици от урбанизираната територия на с. Бойково и по селскостопански път 4.328. Предвид близостта на имотите с населеното място с. Бойково водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване на селото. Имот 4.74 собственост на възложителя е водоснабден. Електроснабдяването е съществуващо. Битовите отпадни води ще се заустват във водоупътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в 05150.4.74, 05150.4.58 и 05150.4.60, местност "Св. Никола" по КК на с. Бойково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

