



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2103/1/31-08...../2023 г.

ДО
Г-Н **БЕЛЕВ**
С. ПЪРВЕНЕЦ,
Г-Н **АЛЕКСАНДРОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и обществено-обслужващи дейности“ в ПИ № 47295.30.68 и ПИ № 47295.30.69 по КК на с. Марково, местност „Динките“, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСАНДРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2103/26.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство и обществено-обслужващи дейности в ПИ № 47295.30.68 и ПИ № 47295.30.69 по КК на с. Марково, местност „Динките“, община Родопи, област Пловдив.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване за ПИ № 47295.30.68 и ПИ № 47295.30.69 по кад. карта на с. Марково за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за „Жилищно строителство и ООД“ и образуване на 4 (четири) броя урегулирани поземлени имоти за изграждане на две жилищни сгради и магазин за промишлени стоки. Транспортният достъп ще се осъществява през ПИ № 47295.30.101 – с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Предвижда се изграждане на две жилищни сгради, всяка със ЗП около 200 кв.м. и магазин за промишлени стоки със ЗП около 150 кв.м.

Захранване на имотите с питейна вода ще се извършва чрез обществено водоснабдяване от В и К мрежата.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и обществено-обслужващи дейности“** в ПИ № 47295.30.68 и ПИ № 47295.30.69 по КК на с. Марково, местност „Динките“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

