



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1512-2/27.07.2023* г.

ДО
Г-Н **ХРИСТОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „АГРОСИТИ“ ЕООД
С. ЧЕРНОЗЕМЕН

Относно: Уведомление за промяна в обстоятелствата на инвестиционно предложение (ИП): ИП „Изграждане на 27488 кв.м. оранжерийен комплекс за интензивно отглеждане на ягоди и 1080 кв.м. обслужваща сграда“ в поземлен имот с идентификатор 29235.9.12, находящо се в с. Желязно, общ. Марица, обл. Пловдив в „Изграждане на 27488 кв.м. оранжерийен комплекс за интензивно отглеждане на череша и 1080 кв.м. обслужваща сграда“ в поземлен имот с идентификатор 29235.9.12, находящо се в с. Желязно, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1512/26.07.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1512-2/27.07.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Изграждане на 27488 кв.м. оранжерийен комплекс за интензивно отглеждане на ягоди и 1080 кв.м. обслужваща сграда“ в поземлен имот с идентификатор 29235.9.12, находящо се в с. Желязно, общ. Марица, обл. Пловдив има издадено становище на директора на РИОСВ-Пловдив с изх. №ОВОС-1512/23.11.2016 г.

С настоящото се предвижда промяна на отглежданата култура – вместо ягоди ще бъдат отглеждани череша.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Изграждане на 27488 кв.м. оранжерийен комплекс за интензивно отглеждане на череша и 1080 кв.м. обслужваща сграда“ в поземлен имот с идентификатор 29235.9.12, находящо се в с. Желязно, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

