



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РИОСВ-1920-3/34.08 / 2023 г.

ДО

Г-ЖА

ГЕВЕЗОВА

Г-ЖА (

ДЖИНОВА

Г-Н |

ГЕВЕЗОВ

С. БРАНИПОЛЕ, ОБЩ.РОДОПИ,

**Относно:** Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ 06077.10.755, местност „Стойкова върба“ по КК на с. Браниполе, община Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕВЕЗОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖИНОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕВЕЗОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1920/10.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено жилищно строителство в ПИ 06077.10.755, местност „Стойкова върба“ по КК на с. Браниполе, община Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се изменение на план на регулация и застрояване на УПИ 10.755-жилищно строителства, съставляващ имот 10.755, местност „Стойкова върба“ от кадастрална карта на с. Браниполе с цел разделяне на шест нови имота и образуване на шест нови УПИ за жилищно строителство. Предвидено е изграждане на шест жилищни сгради – по една сграда в УПИ.

Транспортното обслужване на имотът се осъществява по селскостопански път 10.227 с габарит от 9,00м. и по обслужваща улица тупик с габарит 6,00 м. и обръщало с размери 12/12 м. – имот 10.756, собственост на възложителите. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. Поради липса на техническа възможност за водоснабдяване на обектите са предвидени за изграждане шест алтернативни водоизточника - тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10м.

Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-642(1)/04.08.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноромански район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.**

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ 06077.10.755, местност „Стойкова върба“ по КК на с. Браниполе, община Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-642(1)/04.08.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

