



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1780X-2114-1/26.08 / 2023 г.

ДО
Г-Н **ПЕТЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Пристрояване на жилищна сграда“ в УПИ III-147, кв. 14, съответстващ на ПИ с идентификатор 12019.501.147 по КККР на с. Войсил, Община „Марица“, Област Пловдив, на адрес: ул. „1-ва“ № 15

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТЕВ,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2114/26.07.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда пристрояване на жилищна сграда в УПИ III-147, кв. 14, съответстващ на ПИ с идентификатор 12019.501.147 по КККР на с. Войсил, Община „Марица“, Област Пловдив, на адрес: ул. „1-ва“ № 15.

Жилищната сграда, към която ще се изпълни пристройката, е еднофамилна, едноетажна със застроена площ по кадастрална карта 72 кв.м. Пристройката се проектира с приблизителна площ 100 кв.м и ще има топла връзка със съществуващата жилищна сграда. Предвидено е съществуващите помещения в жилищната сграда да се преустроят в спални, а кухнята става баня към спалните помещения. В новата пристройка ще се обособят: еднопространствена дневна с трапезация и кухня, спалня, баня с тоалетна, килер, дрешник и перално помещение. От дневната е осигурен излаз към покрита веранда.

Съществуващата сграда е водоснабдена от селищната водопроводна мрежа. За пристройката се предвиждат нови водочерпни прибори, които е необходимо да бъдат захранени с вода, респ. отводнени към площадковата канализационната мрежа.

Заустването на отпадните водни количества от сградата и пристройката става чрез съществуващата площадкова канализационна мрежа до съществуваща водоплътна изгребна яма в имота, която периодично се обслужва от специализирана фирма за комунални услуги, на база сключен договор.

Външното електрозахранване на площадката е съществуващо, изпълнено съгласно изискванията на електроразпределителното дружество. Представена е фактура за заплащане на консумирана електроенергия в потвърждение на съществуващото присъединяване на обекта на потребителя към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Пристрояване на жилищна сграда“** в УПИ III-147, кв. 14, съответстващ на ПИ с идентификатор 12019.501.147 по КККР на с. Войсил, Община „Марица“, Област Пловдив, на адрес: ул. „1-ва“ № 15 е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

