



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2065-1 / 25.08 / 2023 г.

ДО

Г-ЖА

ГР. ЛОМ,

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ,

КИЧУКОВА

БЪРЗЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство (промяна предназначението) на част от първи етаж на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 56784.518.343.1 и допълващо застрояване в Кафе – аперитив и щанд за продажба на хлебни и сладкарски изделия“ в УПИ VIII-518.343, жил. застрояване (ПИ с идентификатор 56784.518.343), кв. 190 по плана на Втора градска част – Пловдив, с административен адрес ул. „Янко Сакъзов“ №4**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИЧУКОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЪРЗЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2065/21.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство (промяна предназначението) на част от първи етаж на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 56784.518.343.1 и допълващо застрояване в Кафе – аперитив и щанд за продажба на хлебни и сладкарски изделия в УПИ VIII-518.343, жил. застрояване (ПИ с идентификатор 56784.518.343), кв. 190 по плана на Втора градска част – Пловдив, с административен адрес ул. „Янко Сакъзов“ №4.

Предвижда се оформянето на новия търговски обект да се извърши в рамките на съществуващия обем на застройките. Жилищната сграда, предмет на преустройство, е еднофамилна, триетажна със застроена площ по кадастрална карта 102 кв.м. В новия търговски обект ще се оформят следните помещения: щанд за продажба на хлебни и сладкарски изделия от собствено производство, зала за консумация, студена кухня, санитарен възел и коридор.

При преустройството се предвижда освежаване на помещенията, изпълнение частично на нови Ел и ВиК мрежи и монтаж на ново технологично оборудване и обзавеждане за нуждите на новия обект. Санитарният възел е съществуващ и ще се запази при реализация на настоящото преустройство. Дървената носеща конструкция на тавана се предвижда да се импрегнира чрез огнезащитна изолираща композиция „Новотерм“.

Съществуващата сграда е водоснабдена от градската водопроводна мрежа. Канализацията на сградата се отвежда в съществуващата площадкова канализация, откъдето зауства в уличната канализационна мрежа.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Вътрешно преустройство (промяна предназначението) на част от първи етаж на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 56784.518.343.1 и допълващо застрояване в Кафе – аперитив и щанд за продажба на хлебни и сладкарски изделия“** в УПИ VIII-518.343, жил. застрояване (ПИ с идентификатор 56784.518.343), кв. 190 по плана на Втора градска част – Пловдив, с административен адрес ул. „Янко Сакъзов“ №4 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

