



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-2070-1/25.08 /2023 г.

ДО

Г-Н

ГР. АСЕНОВГРАД,

Г-Н

ГР. АСЕНОВГРАД,

СТАЛЕВ

КУШЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Сгради за ремонт на селскостопанска техника“ в поземлен имот с кадастрален идентификатор 99088.18.29 по кадастралната карта на кв. Долни Воден, общ. Асеновград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАЛЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2070/21.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сгради за ремонт на селскостопанска техника в поземлен имот с кадастрален идентификатор 99088.18.29 по кадастралната карта на кв. Долни Воден, общ. Асеновград.

Предвижда се изготвяне на подробен устройствен план, с който да се промени предназначението на поземлен имот с кадастрален идентификатор 99088.18.29 по кадастралната карта на кв. Долни Воден, общ. Асеновград. Отреждането на имота ще бъде за ремонт на селскостопанска техника. Предвижда се разделяне на имота на две равни части, по една за всеки от собствениците. След влизането на ПУП в сила, във всеки от двата новообразувани имота ще бъдат застроени сгради, обслужващи селскостопанската техника на собствениците. Имотът ще бъде присъединен към водоснабдителната и електропреносната мрежа на квартала. При експлоатацията на обекта се очаква формирането на битови отпадни води, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сгради за ремонт на селскостопанска техника“** в поземлен имот с кадастрален идентификатор 99088.18.29 по кадастралната карта на кв. Долни Болен, общ. Асеновград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

