



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0606:2015-1.../22.02.../2023 г.*

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ

ДОЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Еднофамилна жилищна сграда**“ в УПИ II-7, кв.19 от регулационния план на вилна зона „Брянновщица“, с. Брестовица, съответстващ на ПИ с идентификатор 06505.502.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестовица, в.з. „Брянновщица“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2015/18.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на еднофамилна жилищна сграда, в УПИ II-7, кв.19 от регулационния план на вилна зона „Брянновщица“, с. Брестовица, съответстващ на ПИ с идентификатор 06505.502.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестовица, в.з. „Брянновщица“, Община „Родопи“, Област Пловдив. Сградата ще се изпълни на два етажа.

Автомобилния и пешеходен достъп до площадката ще се изпълни от прилежащи общински улици от североизток и изток.

Ще бъде осигурено паркиране за живущите в рамките на имота чрез изграждане на гараж към сградата.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителя.

За имотът има техническа възможност за захранване с вода за санитарно – битови нужди, чрез включване към изградения водопровод на вилната зона.

В близост до имота не се експлоатира канализационна мрежа. Отпадъчните води от битов характер ще се отвеждат до водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в северозападната част на имот. Същата периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Дъждовните води от сградата ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ II-7, кв.19 от регулационния план на вилна зона "Брянновщица", с. Брестовица, съответстващ на ПИ с идентификатор 06505.502.61 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестовица, в.з. „Брянновщица“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

