



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1909-1/21.08 / 2023 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

ПОПОВА

Относно: Уведомление за инвестиционното предложение: „Складови дейности – склад за промишлени стоки“ в поземлен имот № 56784.10.102, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив и транспортен достъп до имота през ПИ № 56784.10.9 – селскостопански път

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПОПОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1909/06.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки в поземлен имот № 56784.10.102, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив и транспортен достъп до имота през ПИ № 56784.10.9 – селскостопански път. Складът ще е със ЗП около 500 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Електроснабдяването ще се осъществи от мрежата на „ЕВН България“ ЕООД. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Складови дейности – склад за промишлени стоки“ в поземлен имот №



56784.10.102, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив и транспортен достъп до имота през ПИ № 56784.10.9 – селскостопански път е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

