



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-1959-1/18.08 /2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ИЛИЕВ
ВАСИЛЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ №03304.1.132, местност „Калчевица“ в землището на с. Белащица, Община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1959/12.07.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на жилищни сгради в ПИ №03304.1.132, местност „Калчевица“ в землището на с. Белащица, Община Родопи, област Пловдив.

Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване за ПИ № 03304.1.132 в с. Белащица и образуване на един урегулиран поземлен имот за жилищно строителство, с цел изграждане на две жилищни сгради. Транспортният достъп ще се осъществява през ПИ № 03304.1.214 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Застроената площ на всяка жилищна сграда ще е около 150 кв.м. Водоснабдяването ще се изпълни чрез обществената В и К мрежа. Енергоснабдяването - от наличната енергопреносна мрежа.

Отпадъчните води е предвидено да заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ №03304.1.132, местност „Калчевица“ в землището на с. Белащица, Община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

