



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-2207-3/18-06 / 2023 г.

ДО

Г-Н

КЪНЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „СИЕНИТ ХОЛДИНГ“ АД - ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за план: „ПУП - План за регулация и застрояване като разширение на УПИ 021054 – смесено многофункционално застрояване с поземлени имоти № 61412.21.20, 61412.21.53, 61412.21.247 и 61412.21.246 в масив „Кривата нива“ по КК на с. Радиново, Община Марица, Област Пловдив за промяна предназначение в производствена и складова дейност“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2207/03.08.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2207-2/16.08.2023 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване на ПУП - План за регулация и застрояване като разширение на УПИ 021054 – смесено многофункционално застрояване с поземлени имоти № 61412.21.20, 61412.21.53, 61412.21.247 и 61412.21.246 в масив „Кривата нива“ по КК на с. Радиново, Община Марица, Област Пловдив за промяна предназначение в производствена и складова дейност. Предвижда се изработване на ПУП - ПРЗ за промяна на Търговско - логистичен център в УПИ 21.54 в „Производствена и складова дейност“. Като се предвижда проекта да обхване и промяна предназначение на останалите имоти с идентификатори 61412.21.20, 61412.21.53, 61412.21.247 и 61412.21.246 всичките с начин на трайно ползване ниви в отреждане „Производствена и складова дейност“ в масив 21, местност „Кривата нива“ по КК на с. Радиново, община Марица, област Пловдив. Предвижда се проектиране на складове за съхранение на стъклен амбалаж. След одобряване на проектите и промяна предназначението на земята, новообразуваният имот ще се ползва като разширение на съществуващия в съседство склад за съхранение на стъклен амбалаж.

Транспортен достъп ще се осъществява от север на имотите по общинска улица, в която е изградена и общинска канализация. Водоснабдяване с питейна и противопожарна вода ще става от водопроводи в близост до западната част на имотите. Електрозахранването ще е от трафопост в непосредствена близост до разработката в съответствие с предписанията на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цаланица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявленият план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„ПУП - План за регулация и застрояване като разширение на УПИ 021054 – смесено многофункционално застрояване с поземлени имоти № 61412.21.20, 61412.21.53, 61412.21.247 и 61412.21.246 в масив „Кривата нива“ по КК на с. Радиново, Община Марица, Област Пловдив за промяна предназначение в производствена и складова дейност“** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

