



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2611-3/22.11.2022* / 2023 г.

ДО
Г-Н **МИЛУШЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ВАЙЛЕТ“ ЕООД
С. КАДИЕВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на офис, складова дейност и фотоволтаична електроцентрала до 200кВ“ в УПИ XIII-436,437 (ПИ №35095.501.437), с. Кадиево, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛУШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2611-4/17.07.2023 г. за промяна на инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за промяна попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и фотоволтаична електроцентрала до 200кВ“ в УПИ XIII-436,437 (ПИ №35095.501.437), с. Кадиево, община Родопи, област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-2611-3/22.11.2022 г.

С настоящето уведомление се предвижда вместо изграждане на жилищна сграда и ФЕЦ, да се изгради офис, складова дейност и фотоволтаична електроцентрала до 200кВ в УПИ XIII-436,437 (ПИ №35095.501.437), с. Кадиево, община Родопи, област Пловдив. Останалите параметри на ИП не се променят.

УПИ XIII-436,437, идентичен с ПИ №35095.501.437, представлява Урбанизирана територия, с НТП За друг вид застрояване.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имота.

Част от имота, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона BG0000424 „Река Въча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.), същият не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000424 „Река Въча-Тракия“, определен в горесцитираната заповед.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000424 „Река Въча-Тракия“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Изграждане на офис, складова дейност и фотоволтаична електроцентрала до 200кВ“** в УПИ XIII-436,437 (ПИ №35095.501.437), с. Кадиево, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

