



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДООК-1977-1/21.06...../2023 г.

ДО
Г-Н

ПАСКАЛЕВ

Г-Н

ПАСКАЛЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ №03304.12.197, местност „Грамадите“ в землището на с. Белащица, Община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОР ПАСКАЛЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛАЙ ПАСКАЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1977/13.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на жилищни сгради в ПИ №03304.12.197, местност „Калчевица“ в землището на с. Белащица, Община Родопи, област Пловдив.

Ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 03304.12.197 по КК на село Белащица, местност „Грамадите“, община Родопи. Планът за регулация предвижда отреждането на 4 /четири/ урегулирани поземлени имота.

След промяна на предназначението на имота във всяко от новообразуваните УПИ се предвижда да се изгради по една жилищна сграда с гараж.

Водоснабдяването ще се изпълни чрез обществената В и К мрежа. Енергоснабдяването - от наличната енергопреносна мрежа.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ №03304.12.197, местност „Грамадите“ в землището на с. Белащица, Община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

