



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВОС-1972-1/18-08 /2023 г.

ДО  
Г-Н **ПОЛАТ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ГП - ГАРАЖ“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН ЮЖЕН,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обществено-обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки“ в ПИ № 53833.3.104, местност „Казланча“, с. Оризари, Община Родопи, област Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОЛАТ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1972/13.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на два склада за промишлени стоки в ПИ № 53833.3.104, местност „Казланча“, с. Оризари, Община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване за ПИ № 53833.3.104 в с. Оризари за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за образуване на урегулиран поземлен имот за „Складова и обществено-обслужваща дейност“, с цел изграждане на 2 /два/ склада за промишлени стоки, всеки със ЗП около 300 кв.м.

Транспортният достъп ще се осъществява през ПИ № 53833.3.155 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Водоснабдяването ще се осъществи от ВиК мрежата. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД. Количествата отпадъчни води ще се събират във водооплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и обществено-обслужваща дейност – Склад за промишлени стоки“** в ПИ № 53833.3.104, местност „Казланча“, с. Оризари, Община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

