



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите- Пловдив

Изх. № ОВОС-1487-3/18.08/2023 г.

ДО
Г-Н **ЗЕМЯРСКИ**
Г-Н **ВЕЛИСЛАВ ПЕТРОВ РАЙКОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговски парк“ в ПИ 62075.34.32 по КККР на гр. Раковски, за който е образуван УПИ III62075.34.32 – обществено и делово обслужване, търговия и складови площи в местността „Казаните“ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗЕМЯРСКИ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1487/29.05.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1487-2/13.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски парк в ПИ 62075.34.32 по КККР на гр. Раковски, за който е образуван УПИ III62075.34.32 – обществено и делово обслужване, търговия и складови площи в местността „Казаните“ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски. Търговският парк ще бъде обособен в две самостоятелни сгради. В първата сграда ще бъдат разположени пет търговски обекта, във втората сграда ще бъдат разположени шест търговски обекта. Двете сгради ще са самостоятелни, между тях ще има оформени зелени площи, тротоарни площи и паркинги. Сградите ще бъдат с височина шест метра и ще са със стоманобетонна конструкция.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение. Заустването на отпадъчните води ще се осъществява чрез съществуващо канализационно отклонение за имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Търговски парк“ в ПИ 62075.34.32 по ККР на гр. Раковски, за който е образуван УПИ III62075.34.32 – обществено и делово обслужване, търговия и складови площи в местността „Казаните“ в землището на гр. Раковски, общ. Раковски е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

