



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 089/1948-1/18.08..... /2023 г.

ДО	
Г-Н	<b>МИЛЕВ</b>
ГР. ПЛОВДИВ,	
Г-Н	<b>МИЛЕВ</b>
ГР. ПЛОВДИВ,	
Г-ЖА	<b>СБИРКОВА</b>
ГР. ПЛОВДИВ,	

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 56784.249.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, Община Пловдив, Област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИРОСЛАВ МИЛЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАНИЕЛ МИЛЕВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СБИРКОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1948/11.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 56784.249.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, Община Пловдив, Област Пловдив. С реализация на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя с трайно предназначение на територията „Земеделска“, Начин на трайно ползване: „Нива“, представляваща ПИ с идентификатор 56784.249.30 по ККР на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, Община Пловдив, Област Пловдив с цел изграждане на 3 /три/ броя нискоетажни еднофамилни жилищни сгради. Сградите ще бъдат нискоетажни с кота корниз до 10м и с приблизителна застроена площ 200 кв.м всяка. В рамките на новия имот ще се осигурят паркоместа за живущите. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от общински път от юг. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителя. Одобрена е схема за външно електроснабдяване. За всяка жилищна сграда е предвидено изграждането на следните ел. инсталации: силова инсталация, осветителна инсталация, слаботокови инсталации, заземителна и мълниеотводна инсталации.



Водоснабдяването на имота ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество. Предвижда се изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващия уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица южно на имота. СВО ще се изпълни от тръби PE-HD.

Заустването на отпадните водни количества от сградите ще става в съществуващия уличен канал, преминаващ по прилежащата улица от юг. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в площадковата канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 56784.249.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

