



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1963-1/18.08..... /2023 г.

ДО

Г-Н

УПРАВИТЕЛ НА „ЦЕНТРУМ ХАУС“ ООД И „РОДЕО БИЛД“ ООД

Г-ЖА

ПЕШЕВ

ИЛИЕВА

ЛИНКОВ

Г-Н

Г-ЖА

Г-ЖА

Г-Н

КОЗИНАРСКА

КОЗИНАРСКА

КОЗИНАРСКИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот 56784.523.614, по КК на град Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕШЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИЛИЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛИНКОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИМА КОЗИНАРСКА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛУЧИЯ КОЗИНАРСКА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЗИНАРСКИ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1963/12.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова жилищна сграда с жилища по етажите, апартамент, стоматологичен кабинет и гаражи на приземния етаж, гаражи и избени помещения за апартаментите на подземния етаж в поземлен имот 56784.523.614, по КК на град Пловдив.

Транспортното обслужване на новия обект е през съществуваща улица „Димчо Дебелянов“.

Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение, а битовите отпадъчни води ще се заустват в мрежата на ВиК – Пловдив.

Електроснабдяването ще бъде осъществено от Електроразпределение ЮГ - Пловдив. Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на жилищна сграда“** в поземлен имот 56784.523.614, по КК на град Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

