



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВРС-1975-1/18-08.....2023 г.

ДО

Г-Н

ТАБАКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ВИНАРСКА ИЗБА МАРКОВО“ ЕООД

ГР. РАКОВСКИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане и оборудване на фитнес център“** в ПИ 501.2361 представляващ УПИ XI-2361 общ обл. дейност, от кв.1 ,по регулационния план на гр. Раковски, Община "Раковски", Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАБАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1975/13.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане и оборудване на фитнес център в ПИ 501.2361 представляващ УПИ XI-2361 общ обл. дейност, от кв.1 ,по регулационния план на гр. Раковски, Община "Раковски", Област Пловдив.

Водоснабдяването на имота ще се изпълни от уличен водопровод на ВиК-Пловдив. Техническа възможност за заустване на отпадъчните води има в уличната канализация пред имота.

Имотът ще бъде захранен с електроенергия от съществуващата ел. мрежа, като се изгради ел. табло разположено на югоизточната граница на имота. Достъпът до имота ще се осъществи посредством съществуваща улица.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **ВГ0000291 „Гора Шишманци“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Изграждане и оборудване на фитнес център“** в ПИ 501.2361 представляващ УПИ XI-2361 общ обл. дейност, от



кв.1 ,по регулационния план на гр. Раковски, Община "Раковски", Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

