



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030X-1929-1/16.08 /2023 г.

ДО  
Г-ЖА **ХАРАЛАМПИЕВА**  
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н **ПОПОВ**  
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА **ПОПОВА**  
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА **СЕЛЕНСКА**  
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА **БАНКОВА**  
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н **БАНКОВ**  
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА **КИЧУШКА**  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в УПИ XII-521.1151, жилищно строителство, кв.39 (поземлен имот с идентификатор 56784.521.1151), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1929/10.07.2023 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с кота корниз 10.00, 12.00, 15.00 и 18.00 м. в УПИ XII-521.1151, жилищно строителство, кв.39 (поземлен имот с идентификатор 56784.521.1151), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Сградата е ситуирана в УПИ XII-521.1151, жилищно строителство между два калкана, в свързано застрояване със съседните УПИ XIII и УПИ XI от кв. 39. Ще представлява стоманобетонова конструкция на три, четири, пет и шест етажа, с подземно застрояване — гаражи и под двора. Застроената площ над земята е 205.7 кв. М., а разгънатата застроена площ е 2104.8 кв. м. Предвидени са два магазина в партера, 21 броя жилища с различна квадратура, четири броя гаражи и девет паркоместа под земята и



осем броя паркоместа в двора, с предвидена електрическа платформа за тяхната експлоатация.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. За свързване на сградата ще бъдат изградени нови Ел и ВИК отклонения.

Има техническа възможност за заустване на отпадъчните води в съществуващата улична канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ XII-521.1151, жилищно строителство, кв.39 (поземлен имот с идентификатор 56784.521.1151), гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионалната инспекция по околната среда и водите-Пловдив

