



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0306-1427.3/13.08 /2023 г.

ДО
Г-Н **СТОЙЧЕВ**
ГР. СОПОТ, ОБЩ. СОПОТ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и обществено обслужване - сервиз за гуми и ходова част, автомивка и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 68080.130.615, местност "Малкия друм", землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1427/23.05.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и сграда - сервиз за гуми и ходова част, автомивка и офиси в поземлен имот с идентификатор 68080.130.615, местност "Малкия друм", землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив.

Инвестиционното предложение на Възложителят е ново и е за изграждане:

- еднофамилна жилищна сграда с приблизителна застроена площ 150 m².
- сграда – автосервиз за гуми и ходова част, автомивка и офиси с приблизителна застроена площ 300 кв.м. Разпределение в сградата: помещение – автосервиз за гуми и ходова част с един канал и два подемика и санитарен възел (баня и тоалетна) с площ 150 кв. м.; помещение /открита част/ автомивка – три клетки за МПС с площ 100 кв. м.; офис помещения за администриране на работният процес с площ 50 кв. м.

В обекта няма да се изчукват и боядисват/пребоядисват МПС.

Ще бъде сключен договор с лицензирана фирма по ЗУО, за периодичното извозване отпадъчните продукти от работата на сервиза.

За битови нужди обекта има техническа възможност за свързване към централната водопроводна мрежа на населеното място.

За работата на обект - автомивката, в имота ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра.

Отпадъчните води са битови и промишлени. Те ще преминават през съвременно пречиствателно съоръжение с подходящ капацитет, след което ще се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-472(1) от 25.07.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и обществено обслужване - сервис за гуми и ходова част, автомивка и офиси“** в поземлен имот с идентификатор 68080.130.615, местност „Малкия друм“, землище на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх. № ПУ-01-472(1)/25.07.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

