



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВРС-1932-1/15-08*...../2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. СМОЛЯН

ПАНЧУГОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, административна и обществено обслужваща дейност“ в поземлен имот с идентификатор 03304.2.94, местност „Гьола“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧУГОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1932/11.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда образува се нов УПИ 2.94, складова, административна и обществено обслужваща дейност с ново свободно застрояване в устройствена зона „Пп“ с устройствени показатели: височина до 15м, Пзастр. до 80%, Кинт до 2.5, Позел. мин 20% в поземлен имот с идентификатор 03304.2.94, местност „Гьола“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Предвидено е изграждане на едно метално хале със складово предназначение и сграда с обществено-обслужващо предназначение.

Халето ще бъде организирано като складова база за строителна техника, материали и механизация.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи като се изгради продължение на селищната водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване.

Битово-фекалните води е предвидено да заустват във водоплътна изгребна яма в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, административна и обществено обслужваща дейност“** в поземлен имот с идентификатор 03304.2.94, местност „Гьола“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

