



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 03304-1915-3/15-08 / 2023 г.

ДО  
Г-ЖА **ИНДЖОВА**  
С. БЕЛАЩИЦА, ОБЩ. РОДОПИ

Г-ЖА **ДОБРЕВА**  
С. БЕЛАЩИЦА, ОБЩ. РОДОПИ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство” в поземлен имот с идентификатор 03304.12.66, местност „Грамадите”, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИНДЖОВА,**  
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОБРЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1915/06.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено разделяне на имота на два нови имота и образуване съответно на два броя УПИ за жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 03304.12.66, местност „Грамадите”, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвидено е изграждане на по една жилищна сграда във всяко едно УПИ или общо две сгради със застроена площ от около 300 кв.м. всяка. Транспортното обслужване на имотът се осъществява по селскостопански път 12.232 с габарит 5,00 м., предвиден за разширение до габарит на обслужваща улица от 9,00 м., като за разширението е предвиден отстъп в имота на възложителя от 2,00 м. За обслужване на едно от новообразуваните УПИ е предвидена тупична улица в границите на имота.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване - съществуващ водопровод PE-HD ф90 изграден в границите на имот 12.233 селскостопански път. За новообразуваните имоти се предвиждат и тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00м. необходими за оросяване на зелени площи, както и при липса на водоподаване от обществената мрежа във връзка с увеличеното потребление и при липса на възможност за присъединяване на нови консуматори извън регулацията на селото.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-637(1)/03.08.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район” уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 03304.12.66, местност „Грамадите“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-637(1)/03.08.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

