



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2136-1/11-08*/2023 г.

ДО

Г-ЖА

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-ЖА

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

КУЛИШЕВА

КУЛИШЕВ

МИЛАНОВА

ХИНКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в УПИ 43.352-жилищно застрояване, ПИ с идентификатор 47295.43.1352 по КК на село Марково и преминаване и прокарване на проводи през ПИ с идентификатори 47295.43.1974 и 47295.43.1975 по КК на село Марково, местност „Захаридево“, община Родопи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КУЛИШЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЛИШЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИЛАНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХИНКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2136/27.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в УПИ 43.352-жилищно застрояване, ПИ с идентификатор 47295.43.1352 по КК на село Марково и преминаване и прокарване на проводи през ПИ с идентификатори 47295.43.1974 и 47295.43.1975 по КК на село Марково, местност „Захаридево“, община Родопи.

Целта на настоящия проект е да се измени действащият план за регулация и застрояване на УПИ 43.352 – жилищно застрояване, ПИ с идентификатор 47295.43.1352 по КК на село Марково, местност Захаридево, община Родопи.

Планът за регулация предвижда запазване на отреждането за жилищно застрояване и промяна на одобрената дворищната и уличната регулация, като се образуват нови 3 /три/ урегулирани поземлени имота. Във всяко от новообразуваните УПИ се предвижда да се изгради по една жилищна сграда и гараж.

Транспортният достъп ще се осъществява от полски път 47295.43.1080, разположен на северно от имота през частни улици с идентификатори 47295.43.1974 и 47295.43.1975, на основание Договор за право на преминаване.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе от ТНН до стандартизирано електромерно табло ТЕМО монтирано на имотна граница.



Водоснабдяването на площадката ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE-HD Ø 90, който да се захрани от съществуващ водопровод PE-HD Ø 90 по местен път с идентификатор 47295.43.1082.

Трасето на новият уличен водопровод ще премине през общински имоти с идентификатори 47295.43.1082, 47295.43.551 и 47295.43.1080 и през частни имоти с идентификатори 47295.43.1974 и 47295.43.1975, на основание Договор за право на преминаване.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в УПИ 43.352-жилищно застрояване, ПИ с идентификатор 47295.43.1352 по КК на село Марково и преминаване и прокарване на проводи през ПИ с идентификатори 47295.43.1974 и 47295.43.1975 по КК на село Марково, местност „Захаридево“, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

