



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-2093-1/ 11.08 /2023 г.

ДО
Г-Н САВА СТОЯНОВ ЧОРОЛЕЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ГРАНД ХОТЕЛ ПЛОВДИВ“
ГР. ПЛОВДИВ
БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 7

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Преустройство на част от сграда с идентификатор 56784.506.1219.6 по КК на град Пловдив - (Корпус „С“) от „Магазини за промишлени стоки“ в „Заведение за обществено хранене към Хотелски Комплекс „Новотел Пловдив“ в УПИ I-хотел, кв.641, по плана на V-та градска част, община Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОРОЛЕЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2093/25.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на част от сграда с идентификатор 56784.506.1219.6 по КК на град Пловдив - (Корпус „С“) от „Магазини за промишлени стоки“ в „Заведение за обществено хранене към Хотелски Комплекс „Новотел Пловдив“ в УПИ I-хотел, кв.641, по плана на V-та градска част, община Пловдив.

Предвижда се преустройството на част от сградата, която в момента функционира като магазини за промишлени стоки и заведение за обществено хранене като се обособява ново заведение за хранене на две нива с разгъната застроена площ от 1 118,00 кв.м.

С преустройство не се засяга или изменя конструкцията на сградата. Основните параметри като обща височина на помещенията, кота корниз на сградата, конструктивни и светли височини на етажите, широчините на коридорите и стълбите, подходи (вход/изход) към сградата, остават непроменени.

Основният пешеходен достъп до новото заведение за хранене ще се осъществява през входа на корпус „С“ на хотелски комплекс „Гранд Хотел Пловдив“, от към пешеходния мост на река Марица, както и през входа към градината на хотела, разположена от към бул. „Марица“. Нормативно необходимите паркоместа за ресторанта /27 бр./ се обезпечават в съществуващия към хотела полуподземен паркинг с вход от площад Сливница.

Електрозахранването и търговското мерене на хотелският комплекс е съществуващо и се запазва. С преустройството няма да се превиши предоставената мощност и не се налага искане на допълнителна. Общата инсталирана мощност за обекта възлиза на 458 kW, е едновременната максимална такава на 390 kW.

Захранването на обектът с вода се осъществява от съществуваща сградна водопроводна мрежа и съществуващи поцинковани тръби $\phi 2''$.

Отпадъчните водни количества от обекта ще се заустват в съществуваща сградна канализация ВКК PVC $\phi 110$.



Сградата, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на част от сграда с идентификатор 56784.506.1219.6 по КК на град Пловдив - (Корпус „С“) от „Магазини за промишлени стоки“ в „Заведение за обществено хранене към Хотелски Комплекс „Новотел Пловдив“ в УПИ I-хотел, кв.641, по плана на V-та градска част, община Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

