



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-1317-3/11.08/ 2023 г.

ДО
Г-ЖА _____ **КЕХАЙОВА**
С. ПЪРВЕНЕЦ, ОБЩ. РОДОПИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство и улица в границите на имота“ част от поземлен имот с идентификатор 59032.31.314, местност "Калдаръма", землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КЕХАЙОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1317/12.05.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение е предвидено изграждане на една жилищна сграда с площ от около 200 кв.м. и улица в границите на имота за осъществяване на транспортен достъп до предвиденото УПИ в поземлен имот с идентификатор 59032.31.314, местност "Калдаръма", землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Транспортното обслужване на имота се осъществява по местен път с асфалтова настилка №12.201 и габарит от 12,00 м. (ул."Речна") от населеното място с. Първенец и по новопроектирана улица в границите на имота.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване. За имотът на възложителя е предвидено захранване, чрез изграждане на нов уличен водопровод РЕ-НД ф90, който да се захрани от съществуващ водопровод Е ф60 изграден по ул."Речна" в населеното място. Дължината на новопроектирания водопровод е около 75м. При липса на възможност /или липса на съгласие за присъединяване на нови консуматори от "ВиК" ЕООД/ водоснабдяването ще се осъществява чрез изграждане на алтернативен водоизточник – тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м.

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-477(2)/26.07.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е ВГ0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и улица в границите на имота“** част от поземлен имот с идентификатор 59032.31.314, местност „Калдаръма“, землище на с. Първенец, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-477(2)/26.07.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

