



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1927-1.../11.08 /2023 г.

ДО
Г-Н _____ **ЧОЛАКОВ**

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н _____ **ДУЛЧЕВ**

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н _____ **ХРИСТОВ**

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение **„Жилищна сграда с подземен гараж“** в УПИ VII-521.1041, жилищно строителство (ПИ с идентификатор 56784.521.1041) по КК кв. 293 по плана на кв. „Централна градска част“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧОЛАКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДУЛЧЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1927/10.07.2023 г. за гореситираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищна сграда с подземен гараж в УПИ VII-521.1041, жилищно строителство (ПИ с идентификатор 56784.521.1041) по КК кв. 293 по плана на кв. „Централна градска част“, гр. Пловдив. Обектът ще се захранва с вода от съществуваща водопроводна мрежа. Отпадъчните битови води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация. В нея ще се включат и дъждовните води.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с подземен гараж“** в УПИ VII-521.1041, жилищно строителство (ПИ с идентификатор 56784.521.1041) по КК кв. 293 по плана на кв. „Централна градска част“,



Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

