



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*1890-11-10-08*.....2023 г.

ДО

Г-ЖА БОЯНКА ИВАНОВА ИВАНОВА
УПРАВИТЕЛ НА „БОЯНА-75“ ООД
ГР. ХИСАРЯ, УЛ. „АНТОН БИЛКИН“ № 34

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Промяна по време на строителството на семеен хотел - 10 стаи, кафе-аператив, пиано бар, дрогерия и други и обособяването му в „Апартаментен хотел“ в УПИ V-3054, общ. обслужващи дейности, хотел, ресторант и други, кв. 89 по плана на гр. Хисаря, Община Хисаря**

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1890/05.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда промяна по време на строителството на семеен хотел - 10 стаи, кафе-аператив, пиано бар, дрогерия и други и обособяването му в апартаментен хотел в УПИ V-3054, общ. обслужващи дейности, хотел, ресторант и други, кв. 89 по плана на гр. Хисаря, Община Хисаря.

Промяната по време на строителство предвижда добавянето на три броя гаражни клетки и фризьорски салон на мястото на дрогерия, кафе-аперитив и част от плувен басейн /от първоначалният проект/ на кота $\pm 0,00$.

На коти +3,30; +6,10; +8,90 и +11,70, се предвижда обособяването на по два броя апартаменти на етаж /общо 8 броя апартаменти/, на мястото на офис и билиардна зала и зала за електронни игри на кота +3,40, фитнес зала със сауна на кота +6,20 и по 4 броя хотелски стаи на коти +9,00 и +11,80 /от първоначалният проект/.

На кота +14.50 „Летен скай бар“ и един брой стая от първоначалният проект ще се преустроят в един брой апартамент.

Предложената промяна на функционалната организация на обекта и неговите отделни елементи, както и обособяването на нови подобекти по обем и съдържание, налага създаването на нова визия по отношение на фасадното третиране на обекта, цялостна преработка на конструкцията на сградата, както и нови ЕЛ инсталации, ВК инсталации и ОВ инсталации. Застроената площ ще е 211,39 м2. Разгънатата застроена площ ще е 1173,89м2.

Захранването на парцела с вода е предвидено от уличен водопровод Ст. Ø350 по прилежащата улица от юг. Външното пожарогасене, ще се осъществява от съществуващ пожарен хидрант ПХ 70/80, в близост до сградата.

Отпадните води от сградата ще се заустват в канализация Ø600 по улицата южно от имота. Дъждовните водни количества от покрива и терасите ще се включват във



водосточни тръби и ще се отвеждат в сградната канализация и оттам в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна по време на строителството на семеен хотел - 10 стаи, кафе-аператив, пиано бар, дрогерия и други и обособяването му в „Апартаментен хотел“ в УПИ V-3054, общ. обслужващи дейности, хотел, ресторант и други, кв. 89 по плана на гр. Хисаря, Община Хисаря е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

