



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-1919-1/10-08...../2023 г.

ДО

Г-Н ДИНКО КРАСИМИРОВ ДИЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА ЕТ „СОН-ДИ-СОФ-04-ДИНКО ДИЧЕВ“

ГР. АСЕНОВГРАД

УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №37

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Нова двуетажна пристройка - магазин за хранителни стоки към съществуващата сграда**“ в поземлени имоти №№37633.100.534, 37633.100.535, с. Козаново, общ. Асеновград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1919/07.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова двуетажна пристройка - магазин за хранителни стоки към съществуващата сграда в поземлени имоти №№37633.100.534, 37633.100.535, с. Козаново, общ. Асеновград.

Предвижда се за УПИ XIII-214 поставяне на страничната регулационна линия откъм УПИ XII-212 по имотната граница, съответстваща на ПИ 37633.100.535, както и обединяване на съществуващите УПИ VII-търговия и хранене и УПИ XIII-214 (ПИ с КИ 37633.100.534 и ПИ с КИ 37633.100.535) в новообразуван проектен УПИ VII-търговия, хранене и обществено обслужващи дейности с проектна площ 1865 кв. м.

Ще се изготви на ПУП-ПРЗ за ПИ с №№37633.100.534, 37633.100.535 с цел обединяването им. В новообразувания проектен УПИ се предвижда нова двуетажна пристройка към съществуващата сграда с КИ 37633.100.534.1 (магазин за хранителни стоки), която пристройка ще представлява отново магазин за хранителни стоки с приблизителна застроена площ 160 кв.м. (РЗП 320 кв.м.)

Водоснабдяването на имотите се осъществява от наличната ВиК мрежа на населеното място.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в изградена водоплътна изгребна.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000437 „Река Черкезица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000437 „Река Черкезица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Нова двуетажна пристройка - магазин за хранителни стоки към съществуващата сграда“** в поземлени имоти №№37633.100.534, 37633.100.535, с. Козаново, общ. Асеновград е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

