



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1896-2/10.07/2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ШАГОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Автосалон с бояджийно и автосервиз“ в поземлени имоти 11845.27.75, 11845.27.76, 11845.27.77, в местност „Вельовица“, с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАГОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1896/05.07.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1896-1/05.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосалон с бояджийно и автосервиз в поземлени имоти 11845.27.75, 11845.27.76, 11845.27.77, в местност „Вельовица“, с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив. Основните дейности, които ще се извършват в автосалона с бояджийно и автосервиз ще са продажба на автомобили, ремонт и пребоядисване, съхранение на резервни части в закрит склад и открити складови площи и паркинг. В офисната част ще се извършват дейности по управление доставките и разпределение по обекти на материали и техника. Ще се обслужва от персонал до 4 човека. Общата използвана площ ще е до 2000 кв.м., като част от имота е за разширение на обслужващия път, а останалата площ ще бъде озеленена.

Достъпът до имотите ще се осъществява от поземлени имоти 11845.27.81 и 11845.27.84 с НТП-местен път, вид собственост-общинска публична.

За ел. захранване ще се ползва най-близкия трафопост от с. Войводиново, според съгласувателното писмо на EVN, като трасето ще мине по местния път.

Водоснабдяване за хигиенно - битови нужди, може да се осигури от водопроводната мрежа на с. Войводиново, съгласувано с „Вик“ ЕООД. При наличие на канализация, във връзка с обслужване на близките предприятия, ще се ползва същата, съгласувано с „Вик“ ЕООД, а в случай, че в района не съществува канализация, за това ще бъдат изградени водоплътни ями /черпателни резервоари/.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосалон с бояджийно и автосервиз“** в поземлени имоти 11845.27.75, 11845.27.76, 11845.27.77, в местност „Вельовица“, с. Войводиново, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

