



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВРС-1875-1/09-08 /2023 г.

ДО
Г-Н
Г-ЖА

ЧАКЪРОВ
ЧАКЪРОВА

ГР. АСЕНОВГРАД, Ж.К. „ЗАПАД“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 99087.37.157, местност „Чалъка“, землището на р-н Горни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАКЪРОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧАКЪРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1875/03.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 99087.37.157, местност „Чалъка“, землището на р-н Горни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив. Сградата се състои от три надземни етажа и един подземен на ниво - 3,15.

На кота -3,15 са разположени: гараж за седем автомобила, работилница, техническо помещение, котелно помещение, тоалетна, коридор, склад инвентар, склад хранителни продукти, склад по стълбището, кабинет, баня с тоалетна, коридор, стая за хоби, склад към тях, асансьор и еднораменно стълбище, чрез които достигаем до горните етажи.

На кота $\pm 0,00$ се предвиждат: трапезария, кухня, веранда, дневна, коридор, предверие, тоалетна, две спални за гости с индивидуални бани с тоалетни, две еднораменни стълбища, като под едното ще има склад за хранителни продукти и асансьор, посредством които се осъществява достъпа с горните етажи.

На кота + 4,20 се предвиждат: четири спални с индивидуални бани с тоалетни и гардеробни помещения, коридори и предверия към голяма, обща тераса, още една тераса, разположена от срещуположната страна, две еднораменни стълби и асансьор, които осъществяват връзката с горния етаж.

На кота + 7,35 се предвижда последния етаж от къщата, където ще бъдат разположени: зимна градина, предверие, тоалетна, кухненски бокс, само едното еднораменно стълбище се качва до това ниво.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от уличен водопровод PE-HD \varnothing 90, който да се захрани от водопровод PE-HD \varnothing 90, изпълнен до ПИ99087.37.163. Трасето на новия водопровод ще премине по път - ПИ99087.37.38.

Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, а дъждовните води ще се изливат по терен в зелени площи.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близо разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 99087.37.157, местност „Чалъка“, землището на р-н Горни Воден, гр. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

