



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-1871-1/09.08 /2023 г.

ДО

Г-Н

ГАТЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „РОДОПИ-95“ АД

С. ПЪРВЕНЕЦ

ОБЩ. РОДОПИ

**Относно: Уведомление за „ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УРЕГУЛИРАНЕ НА ИМОТИ ОТ ЦЕНТРАЛЕН СТОПАНСКИ ДВОР, С. МАРКОВО СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ С. ПЪРВЕНЕЦ, МАСИВ 106 ПО КМ. КАРТА НА С. МАРКОВО, ОБЩИНА РОДОПИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ“** в поземлени имоти с идентификатори 106.1, 106.2, 106.6, 106.7, 106.8, 106.9, 106.10, 06.11, 106.12, 106.13, 106.14, 106.15, 106.16, 106.18, 106.19, 106.21, 106.22, 106.23, 106.24, 106.25, 106.26, 106.27, 106.28, 106.29, 106.36, 106.38, 106.39, с НТП- стопански двор; ПИ с ИД 106.4 е с НТП- за електроенергийно производство; ПИ с ИД №: 106.37, 106.41 и 106.42 са с НТП- за второстепенна улица, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №0801-1871/03.07.2023 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване за урегулиране на имоти от централен стопански двор /стоково тържище с. Първенец/ в поземлени имоти с идентификатори 106.1, 106.2, 106.6, 106.7, 106.8, 106.9, 106.10, 06.11, 106.12, 106.13, 106.14, 106.15, 106.16, 106.18, 106.19, 106.21, 106.22, 106.23, 106.24, 106.25, 106.26, 106.27, 106.28, 106.29, 106.36, 106.38, 106.39, с НТП- стопански двор; ПИ с ИД 106.4 е с НТП- за електроенергийно производство; ПИ с ИД №: 106.37, 106.41 и 106.42 са с НТП- за второстепенна улица, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ е с обща площ 242 035 кв.м.

Съгласно писмо разрешително с изх.№28952/30.03.2022 г. от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив, има техническа възможност за запазване на имотите с вода от уличен водопровод.

На територията на Централният стопански двор на с. Марково (Стоково тържище с. Първенец) има изградена площадкова мрежа, обезпечаваща имотите в обсега на разработката. Предвижда се само изграждане на нови водомерни шахти, за да могат да се отчитат изразходваните водни количества. Не се предвиждат нови трасета.

Не се налага изграждане на сондаж или промяна в третирането на отпадъчните битово-фекални води.

Електрозахранването на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ ще се осъществи съгласно писмено съгласувано задание за ПУП по чл. 128а от ЗУТ на "Електроразпределение Юг" ЕАД, №4509206/05.04.2022г., а именно чрез разкъсване на същ. кабел 20kV между БКТП



„Ритон“ и БКТП „Елис“ на извод 20kV Марково и монтиране на ново БКЗРУ на имотна граница на имот с ПИ 47295.106.29. Кабелът от мястото на разкъсване до новото БКЗРУ ще е положи в изкоп 1.1/0.6м и ще отстои на минимум 0,6м от регулационните линии.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявления план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното: **„ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УРЕГУЛИРАНЕ НА ИМОТИ ОТ ЦЕНТРАЛЕН СТОПАНСКИ ДВОР, С. МАРКОВО СТОКОВО ТЪРЖИЩЕ С. ПЪРВЕНЕЩ, МАСИВ 106 ПО КМ. КАРТА НА С. МАРКОВО, ОБЩИНА РОДОПИ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ“** в поземлени имоти с идентификатори 106.1, 106.2, 106.6, 106.7, 106.8, 106.9, 106.10, 06.11, 106.12, 106.13, 106.14, 106.15, 106.16, 106.18, 106.19, 106.21, 106.22, 106.23, 106.24, 106.25, 106.26, 106.27, 106.28, 106.29, 106.36, 106.38, 106.39, с НТП- стопански двор; ПИ с ИД 106.4 е с НТП- за електроенергийно производство; ПИ с ИД №: 106.37, 106.41 и 106.42 са с НТП- за второстепенна улица, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

