



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030X-1659-3/129.08./2023 г.

ДО
Г-Н
Г-ЖА
Г-Н
Г-ЖА
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

МИНЧЕВ
АТАНАСОВА-МИНЧЕВА
ЩЕРЕВ
КАМОВА
ГЕОРГИЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционното предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот 03304.9.104 по КККР на село Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНЧЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА-МИНЧЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЩЕРЕВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАМОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1659/13.06.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1659-2/04.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на част от поземлен имот с идентификатор 03304.9.104, с площ от 1348 кв. м., местност „Арманица“, землище на с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Процедурата предвижда:

- промяна на предназначението на 471 кв. м. от ПИ 03304.9.104 по КККР, съгласно чл. 17а, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ за разширяване строителните граници на УПИ IX-009177, 009178;

- промяна на предназначението на 217 кв. м. от ПИ 03304.9.104 по КККР, съгласно чл. 17а, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ за разширяване строителните граници на УПИ XI-009175, 009177;

- промяна на предназначението на 217 кв. м. от ПИ 03304.9.104 по КККР, съгласно чл. 17а, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ за разширяване строителните граници на УПИ XI-009175, 009177 и разделяне на последното на два нови УПИ с площ по 434 кв.м., при условието на чл. 19, ал. 3 от ЗУТ.

Планът за регулация предвижда отреждането на 4 /четири/ урегулирани поземлени имота.

Устройствени показатели за новите УПИ: зона Жм – Жилищно застрояване с малка височина; Максимална височина на застояване - ≤ 10м; Плътност на застрояване



- 40%; Минимална озеленителна площ – 60%; Кинт – 1.2; Начин на застрояване – свободно, свързано.

Предвидено е водовземаването за питейни и битови нужди да се осъществява от съществуващия водопровод.

Заустването на отпадъчните води ще става във водоплътни изгребни ями, които следва да се почистват периодично от лицензирана фирма и водите да се транспортират за пречистване до ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот 03304.9.104 по КККР на село Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

