



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 12301-1673-3/.....09-08..... / 2023 г.

ДО
Г-Н ГУНЧЕВ
Г-Н ГУНЧЕВ
Г-Н ГУНЧЕВ
Г-ЖА ДИНЧЕВА
Г-Н ГУНЧЕВ
Г-Н ГУНЧЕВ
Г-ЖА ГУНЧЕВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционното предложение: „Жилищно застрояване на до 4 бр. жилищни сгради“ в ПИ с ИД 56784.501.471, 56784.501.472, 56784.501.1070, 56784.501.475 и 56784.501.473 по КК на гр. Пловдив, Жилищен парк „Марица - север“, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1673/14.06.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1673-2/02.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване на до 4 бр. жилищни сгради в ПИ с ИД 56784.501.471, 56784.501.472, 56784.501.1070, 56784.501.475 и 56784.501.473 по КК на гр. Пловдив, Жилищен парк „Марица - север“, гр. Пловдив.

За реализиране на гореописаното жилищно застрояване е необходимо изработване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване и проект за ПУП-ПРЗ на част от кв. 12 – нов по плана на „ПУП-ПУР с устройствени зони „Жилищен парк Марица север“, гр. Пловдив за урегулиране на ПИ с ИД 501.471, 501.472, 501.1070 и 501.475 по КК на гр. Пловдив и изменение на ПИ с ИД 501.473 по на гр. Пловдив за урегулирането им в един общ самостоятелен УПИ за жилищно строителство.

Имотите са урбанизирани с НТП „средно застрояване Н-10 до 15м., намират се в строителните граници на гр. Пловдив, Жилищен парк „Марица – север“, гр. Пловдив.

Електрозахранването ще е посредством изграждането на кабелна линия и свързване с наличен уличен електропровод, съгласно изискванията на „Електроразпределение юг“ ЕАД.

Техническа възможност за водоснабдяване на имота има от наличен уличен водопровод на „Вик“ ЕООД Пловдив.

Ще се изградят канални отклонения към налични канализационни колектори, на „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите, в които е предвидено да се реализира.



Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотите **попадат** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване на до 4 бр. жилищни сгради“** в ПИ с ИД 56784.501.471, 56784.501.472, 56784.501.1070, 56784.501.475 и 56784.501.473 по КК на гр. Пловдив, Жилищен парк „Марица - север“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

