



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1845-1/09.06 /2023 г.

ДО
Г-Н **БЕЛЕЗИРЕВ**
ГР. СОПОТ
ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 68080.463.519, местност „БОРОВА ГОРА“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛЕЗИРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1845/29.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение предвижда изграждане жилищна сграда в ПИ с идентификатор 68080.463.519, местност „БОРОВА ГОРА“ по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив. Ще бъде изградена жилищна сграда с площ около 120 кв. м. Водоснабдяването ще се изпълни от „ВиК“ мрежата на населеното място.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от електропреносната мрежа. От север имотът граничи с поземлен имот с идентификатор 68080.463.5513 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ с достатъчна ширина, по който ще се осъществява достъпа. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, или промяна на съществуващата.

За заустването на отпадъчните битово-фекални води се предвижда изграждане на канализационно отклонение за свързване към градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с идентификатор 68080.463.519, местност „БОРОВА



ГОРА" по КККР на гр. Сопот, общ. Сопот, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

