



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0390-1723-2 / 09-08 / 2023 г.

ДО
Г-Н **ВЕЦОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ЕВРОБИЛД-М1“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **ОРМАНОВ**
Г-ЖА **ОРМАНОВА**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Жилищно и обществено строителство“ в ПИ с идентификатори 56784.387.188 и 56784.387.189, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЦОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОРМАНОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ОРМАНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1723/19.06.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1723-1/04.07.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три жилищни сгради в ПИ с идентификатори 56784.387.188 и 56784.387.189, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Предвижда се изготвяне на проект ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за жилищно и обществено строителство на ПИ с идентификатор 56784.387.188 и ПИ с идентификатор 56784.387.189, обособяването им на три урегулирани поземлени имота и разширяване на обслужващи пътища. Във всеки новообразуван УПИ се предвижда изграждане на по една сграда с жилищно и обществено обслужващо предназначение.

Достъпът до имотите ще е през новопроектирани пътища от запад и изток. Във връзка с обслужването на бъдещето застрояване се предвижда изграждане на канал, водопровод и електропровод. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК. Очакват се единствено битови отпадъчни води, които ще се заустват в уличната канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищно и обществено строителство“ в ПИ с идентификатори 56784.387.188 и 56784.387.189, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

