



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 01300-1853-1/04-08 /2023 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ

АБАДЖИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ в поземлен имот с идентификатор 56784.502.301, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АБАДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1853/29.06.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство и обществено обслужващи дейности в поземлен имот с идентификатор 56784.502.301, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Планът за регулация предвижда образуването на два урегулирани поземлени имота.

Транспортният достъп ще се осъществява от улица, разположени на юг за УПИ VI-128 от кв.22 и на север за III-128, за обществено обслужващи дейности от кв. 23, улицата минава през имот 56784.502.301, от който се образуват двата УПИ съгласно одобрената схема към ПУП на кв. "ПУ П.ХИЛЕНДАРСКИ" гр. Пловдив.

Електрозахранването ще се осъществи от предвидения в съседния УПИ VII-за ТП нов БКТП съгласно действащия ПУП и схеми по част електро чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе от ТНН до стандартизирано електромерно табло ТЕМО монтирано на имотна граница, съгласно одобрената схема към ПУП кв."ПУ П.ХИЛЕНДАРСКИ" ГР.ПЛОВДИВ.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по бул. „България“, разположен южно от имота.

Предвидено е изграждането на улична канализация, която ще се заусти в съществуващата канализационна мрежа по бул. „България“, разположена южно от имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“** в поземлен имот с идентификатор 56784.502.301, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

