



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0306-1858-1/04.08 /2023 г.

ДО
Г-Н **АСЕНОВ**
Г-Н **КЪНЧЕВ**
УПРАВИТЕЛИ НА „Х и С ИНВЕСТ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Обществено обслужване и производствено - складови дейности“ в ПИ с идентификатори 56784.270.3, 56784.270.4, 56784.270.5, 56784.270.8, 56784.270.11, 56784.270.12, 56784.270.13, 56784.270.22, 56784.270.23, 56784.270.24, 56784.270.28, 56784.270.29, 56784.270.30, 56784.270.31, 56784.270.35, 56784.270.36 и 56784.271.39 по КК на град Пловдив, местност „Прослав-Запад“, община Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№0306-1858/30.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда обществено обслужване и производствено - складови дейности в ПИ с идентификатори 56784.270.3, 56784.270.4, 56784.270.5, 56784.270.8, 56784.270.11, 56784.270.12, 56784.270.13, 56784.270.22, 56784.270.23, 56784.270.24, 56784.270.28, 56784.270.29, 56784.270.30, 56784.270.31, 56784.270.35, 56784.270.36 и 56784.271.39 по КК на град Пловдив, местност „Прослав-Запад“, община Пловдив.

Планът за регулация предвижда отреждането на 3 /три/ урегулирани поземлени имота. След промяна на предназначението на имотите се предвижда да изградят ритейл парк, заведения за обществено хранене, кафенета, складове за промишлени и хранителни стоки, търговски обекти за промишлени и хранителни стоки.

Транспортното обслужване ще се осъществява по полски пътища, които се имат достъп до републиканска пътна мрежа.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе до нови БКТП в новообразуваните УПИ, ситуирани на имотни граници.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод, който да се захрани от съществуващ водопровод по ул. „Пещерско шосе“, част от водоснабдителната мрежа на град Пловдив.

Заустването на битовите отпадъчни води от обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен канал, който ще се заусти в съществуващата канализационна мрежа по ул. „Пещерско шосе“.



Дъждовните от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се посмат от зелените площи в имотите. Дъждовни води от паркинг не се формират, защото се предвиждат на тревна фуга.

Предвидено е всички сгради да се реализират отворени към околното пространство, с възможност за достъп на всеки самостоятелен търговски или складов обект отвън.

В имотите ще се предвидят паркинги за обслужване на посетители и за персонала на бъдещите обекти.

В новообразуваните УПИ ще се реализират и жилищни площи за служители на търговските и складовите обекти.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужване и производствено - складови дейности“** в ПИ с идентификатори 56784.270.3, 56784.270.4, 56784.270.5, 56784.270.8, 56784.270.11, 56784.270.12, 56784.270.13, 56784.270.22, 56784.270.23, 56784.270.24, 56784.270.28, 56784.270.29, 56784.270.30, 56784.270.31, 56784.270.35, 56784.270.36 и 56784.271.39 по КК на град Пловдив, местност „Прослав-Запад“, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

