



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РБОС-1841-1/04-02 /2023 г.

ДО
Г-ЖА
Г-ЖА
Г-Н
Г-Н
Г-Н
Г-Н
Г-Н

РУСЕВА
РУСЕВА
КОЦЕВ
ПЕНЧЕВ
РУСЕВ
РУСЕВ

**"БИЛДИНГ КОРЕКТ 1" ЕООД С УПРАВИТЕЛ НИКОЛАЙ ГРИГОРОВ КОЦЕВ
ГР. ПЛОВДИВ**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ УПИ IX-520.1787, кв.137, по плана на Първа градска част, ПИ с идентификатор 56784.520.1787 по КККР гр. Пловдив, р-н Централен, община Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГИНКА РУСЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕМИЛИЯ РУСЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАПРЯН РУСЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЛ РУСЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЦЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕНЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1841/29.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в УПИ IX-520.1787, кв.137, по плана на Първа градска част, ПИ с идентификатор 56784.520.1787 по КККР гр. Пловдив, р-н Централен, община Пловдив.

За реализация на инвестиционното предложение се предвижда изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива: План за регулация и застрояване в обхват: УПИ IX-520.1787, жилищно строителство, кв.137, по плана на Първа градска част. Предвижда се средноетажно застрояване съобразено с устройствените показатели за зоната и съгласно действащ ОУП.

Идейният инвестиционен проект е за средноетажна жилищна сграда с Нк 12.00м, ситуирана в свързано застрояване със съседните УПИ VIII - 1936 и УПИ X - 1037. Сградата ще бъде от стоманобетонова конструкция на четири етажа. Застроената площ на обекта е 154.7 кв.м., а разгънатата застроена площ е 986.5 кв.м. Предвидени са девет броя жилища, един двосн, три единични гаража и паркиране за 100% от обектите в рамките на УПИ. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура.



За свързване на сградата ще бъдат изградени нови Ел. и ВиК отклонения. Има техническа възможност за заустване на отпадъчни води в съществуващата улична канализация. Не се предвижда изграждане на подземно ниво за новопроектираната сграда. Не се предвижда използване на взрив.

Площадката на обекта има осигурен транспортен достъп, водоснабдяване и електрозахранване.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** УПИ IX-520.1787, кв.137, по плана на Първа градска част, ПИ с идентификатор 56784.520.1787 по КККР гр. Пловдив, р-н Централен, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

