



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0006-1835-1/02.08./2023 г.

ДО

Г-Н

ГР. СОФИЯ,

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ,

СТОИМЕНОВ,

ЩИЛИЯНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Еднофамилна жилищна сграда и гараж на допълващо застрояване“** в УПИ VI-001276 - жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 18277.1.475 по КК и КР на с. Гълъбово, местност „Бахчите“, Община Куклен, Област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИМЕНОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЩИЛИЯНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1835/28.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и гараж на допълващо застрояване в УПИ VI-001276 - жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 18277.1.475 по КК и КР на с. Гълъбово, местност „Бахчите“, Община Куклен, Област Пловдив. Застроената площ се предвижда да бъде 194,77 кв. м. В тази площ влизат жилищната сграда и гаражът.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащ общински път от юг. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата ел. мрежа, съгласно клаузите, определени в становище за условията и начина за присъединяване на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от селищната водопроводна мрежа чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение, захранено от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ø90, който преминава по път ПИ с идентификатор 18277.1.1. Водопроводното отклонение ще се предвиди от тръби PE-HD. Битовите отпадъчни води от сградата ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда и гараж на допълващо застрояване“ в УПИ VI-001276 - жилищно застрояване в ПИ с идентификатор 18277.1.475 по КК и КР на с. Гълъбово, местност „Бахчите, Община Куклен, Област Пловдив** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

