



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-1826-1/02.03.* 2023 г.

ДО
Г-Н **ЙОТОВСКИ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда“** в УПИ 384.320, местност „Остромила – Тепе тарла“, землище Пловдив - Юг, в ПИ с идентификатор 56784.384.320, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОТОВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1826/28.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ 384.320 жилищно строителство, местност „Остромила – Тепе тарла“, землище Пловдив - Юг, съответстващ на ПИ с идентификатор 56784.384.320 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив. Сградата ще се изпълни на един етаж, без сутерен, свободно разположена в имота на Възложителя, в рамките на ограничителните линии на застрояване, при спазване на котировките и показателите за режима на застрояване в устройствена зона „ЖМ1“: Височина до 10м.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата ел. мрежа към „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа. Предвидено е да се изгради нов уличен водопровод РЕ-НД Ø110, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД Ø160, преминаващ по прилежащия път с идентификатор 56784.384.68. Трасето на новия водопровод ще преминава по прилежащ общински път от юг. Заустването на отпадните водни количества от жилищната сграда ще става в нов уличен канал, който ще бъде продължение на градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда “ в УПИ 384.320, местност „Остромила – Тепе тарла“, землище Пловдив - Юг, в ПИ с идентификатор 56784.384.320, гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

