



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ..0000...1014-6.../...02.08./2023 г.

ДО

Г-ЖА

МИХАЙЛОВА

УПРАВИТЕЛ НА ЕТ „МЕТАЛИК-ИВАН МИХАЙЛОВ-ЕЛЕНА МИХАЙЛОВА“

ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение ИП „Жилищно застрояване“ в имоти с №№47295.66.60, 47295.66.392, с. Марково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1014/12.04.2023 г., допълнителна информация с вх. №ОВОС-1014-1/20.04.2023 г., допълнителна информация с вх. №ОВОС-1014-3/02.06.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1014-5/22.06.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищно застрояване в имоти с №№47295.66.60, 47295.66.392, с. Марково, община Родопи, област Пловдив.

Предвижда се промяна предназначението на ПИ47295.66.60 „за комплексно жилищно застрояване“ и обединяването му с 47295.66.392 /УПИ 66.392-комплексно жилищно застрояване/. В южната част на 47295.66.392 /УПИ 66.392-комплексно жилищно застрояване/ ще се образуват нови три УПИ за жилищно строителство, а от източната част на 47295.66.392 /УПИ 66.392-комплексно жилищно застрояване/ ще се образува един УПИ „за сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура“.

В новообразувания УПИ 66.638-за комплексно жилищно застрояване се предвижда да се построят две многофамилни жилищни сгради със смесено предназначение /жилищно и обществено обслужващи дейности/ с кота корниз до 10 метра и 18 еднофамилни жилищни сгради свързани една за друга. В сградата със смесено предназначение освен апартаменти на партерния етаж ще има фитнес зала и магазин.

В новите трите УПИ за нискоетажно жилищно застрояване ще бъдат построени по една жилищна сграда с гараж към тях.

Електрозахранването ще се осигури от ЕР-ЮГ чрез изграждане на нова подземна кабелна линия до нов БКТП в границите на имот с идентификатор 47295.66.60, като очакваната необходима мощност ще е около 500 kW, съгласно становище на ЕР-Ю.

Сградите в новообразуваните УПИ ще бъдат захранени с вода за питейно-битови нужди след изграждане на нов питейно битов водопровод от съществуващ такъв по улица с идентификатор 47295.124.9583 съгласно становище на ВиК-Пловдив. Битовите отпадъчни води от имота ще се заустват в съществуваща улична канализация по ул. "Източна".

Дъждовните отпадъчни води ще се третират в границите на имота. Те ще се заустват в дрейн блокове или във филтрационни траншеи.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в имоти с №№47295.66.60, 47295.66.392, с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

