



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВРБ-1999-1.../04.08/2023* г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ

МАРИНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Основен ремонт и промяна предназначението на съществуваща сграда**“ в ПИ №02974.11.3 (УПИ III-11.3 - къща за гости), кв.2 по кадастралната карта на с. Бачково, община Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1999/14.07.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда основен ремонт и промяна предназначението на съществуваща сграда в ПИ №02974.11.3 (УПИ III-11.3 - къща за гости), кв.2 по кадастралната карта на с. Бачково, община Асеновград, област Пловдив.

РЗП на сградата е приблизително 289.90 кв.м. Транспортния достъп до имота се осъществява от съществуващ път от североизток.

Водоснабдяването ще се осъществи от обществената водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в локална пречиствателна станция. Дъждовните води ще се отвеждат към зелените площи.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **попада** в границите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG0002073 „Добростан“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010 г. (ДВ бр. 47/2010 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ и защитена зона BG0002073 „Добростан“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони **BG0001031 „Родопи-Средни“** и **BG0002073 „Добростан“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Основен ремонт и промяна предназначението на съществуваща сграда“** в ПИ №02974.11.3 (УПИ III-11.3 - къща за гости), кв.2 по кадастралната карта на с. Бачково, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ – Пловдив

